

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
RS**
Dunajska cesta 58

1000 LJUBLJANA

Koper, 04.03.2008

Zadeva: **Poziv Urbana Cerarja Jošku Jorasu na odstranitev predmetov s parcel št.
2361 (3970-slo) in 2360 (3973-slo)**

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo kopijo poziva odv. Mitje Zupana z dne 29.02.2008 in odgovor, ki smo ga v imenu Joška Jorasa posredovali odvetniku Zupanu danes.

Pričakovati je, da bo vložena tožba na izpraznitev in izročitev nepremičnine po preteku opcijskega roka dne 30.03.2008. Skoraj z gotovostjo lahko pričakujemo, da bo tožba vložena na Občinskem sodišču v Bujah, saj v sodnem postopku zaradi plačila odškodnine zaradi izlivanja vode iz parkirišča igralnice Urbana Cerarja na nepremičnino Joška Jorasa, vztrajno trdijo, da gre za pristojnost hrvaškega sodišča, češ da je to ozemlje R Hrvaške.

Z veliko verjetnostjo lahko pričakujemo, kakšna bi bila odločitev hrvaškega sodišča.

Na območju levega brega Dragonje, kjer so kmetijska zemljišča v k.o. Sečovlje v lasti R Slovenije, Urban Cerar že sedaj na parcelah, ki so slovenska last in so pod posebno zaščito pokrajinskega parka Sečovlje in Ramzeske konvencije o zaščiti mokrišč odstranjuje rodovitno zemljo, navaža odpadni material in pripravlja zemljišče za turistično rekreativne namene. Po naših informacijah se ti posegi izvajajo na parceli št.3968, kjer je po podatkih v ZK Okrajnega sodišča v Piranu vpisana lastnina na Marka Babiča.

Joško Joras ima v zakupu tudi parceli št. 3905 in 3907. Tudi na ta zemljišča Urban Cerar odlaga odpadni gradbeni material in preprečuje Jošku Jorasu uživanje tega kmetijskega zemljišča. Strokovne službe Sklada so bile že do sedaj večkrat obveščene o protipravnih posegih Urbana Cerarja.

odv. *Danijel Starman*

Ferrarska ulica 12, p.p. 126, 6000 Koper, Slovenija

tel.: 00386 (5) 630-87-62, fax: 00386 (5) 639-80-56, e-mail: danijel.starman@starman-op.si

Uradne ure: torek 16⁰⁰-18⁰⁰ in petek 16⁰⁰-18⁰⁰

Ident. štvo. za DDV: SI69623703, transakcijski račun: 05100-8010531088 odprt pri Abanku Pipa d.d., Ljubljana

Prilagamo kopijo vpogleda v vložno št. 570 in 863 k.o. Sečovlje Okrajnega sodišča v Piranu, kjer ste navedeni parceli vknjiženi pod zaporedno št. 33 in 10. V zemljiški knjigi je tudi vpisan Joško Joras kot zakupnik.

Zaradi slabih izkušenj naše stranke z Urbanom Cerarjem, pričakujemo vaš poduk, naj se izogiba samovoljnemu ravnanju in naj spoštuje celovitost in enotnost slovenskega ozemlja ter pravni red R Slovenije tudi pri morebitnem uveljavljanju sodnega varstva.

S spoštovanjem!

Danijel Starman
Advokatura / Starman
Velkquerh
odv. Danijel Starman
Piranerstr. ulica 12, Ap. 126, 6000 Škofja

Priloge:

- *kopija zakupne pogodbe št. 11013-1702/02 z dne 10.06.2002,*
- *pooblastilo za zastopanje,*
- *izpisek iz ZK za parceli št. 2361 in 2360.*